

Het jaar tweeduizend achttien.

Op vier januari.

Voor Meester Ghislain **EERDEKENS**, Notaris met standplaats te Neerpelt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "EERDEKENS GHISLAIN, Notaris", met zetel te Neerpelt, Groenstraat 13,

ZIJN VERSCHENEN

1/ I. De Naamloze Vennootschap "**IMMO DRIESEN**", met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Stuifzandstraat 36, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen- afdeling Hasselt met ondernemingsnummer 0648.732.535, zonder BTW-nummer. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 16 februari 2016, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2016, onder nummer 00303945, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 01 december 2017, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Overeenkomstig artikel 16 van de statuten vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder:

- De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DRIES & CO", met zetel te 3950 Bocholt, Galgenbergstraat 24, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen- afdeling Tongeren met ondernemingsnummer 0809.066.904, opgericht bij akte verleden voor geassocieerd Notaris Silvie Lopez-Hernandez te Neerpelt op 07 januari 2009, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 januari 2009 onder nummer 09300242, waarvan de statuten nadien ongewijzigd bleven; hiertoe benoemd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 01 december 2017, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Die op haar beurt vertegenwoordigd wordt door haar vaste vertegenwoordiger:

de heer THONISSEN Marc, geboren te Bree op 11 juni 1971, met nationaal nummer 71.06.11 125-11 en identiteitskaartnummer 591-7963333-26, wonende te 3950 Bocholt, Galgenbergstraat 24, hiertoe benoemd ingevolge voormelde oprichtingsakte verleden voor geassocieerd Notaris Silvie Lopez-Hernandez te Neerpelt op 07 januari 2009, gepubliceerd zoals gezegd;

II. De Naamloze Vennootschap "**ALGEMENE ONDERNEMING DRIESEN**", met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Stuifzandstraat 36, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt met ondernemingsnummer 0416.178.005 en met B.T.W.-nummer BE0416.178.005.

Opgericht onder de naam "DRIESEN P.V.B.A." bij akte verleden voor notaris Paul Eyben destijds te Hamont op

10 juni 1976, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 02 juli nadien, onder nummer 2509-28.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 01 december 2017, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Overeenkomstig artikel 25 van de statuten vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DRIES & CO", voornoemd; hiertoe benoemd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt op 01 december 2017, neergelegd ter publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Die op haar beurt vertegenwoordigd wordt door haar vaste vertegenwoordiger:

de heer THONISSEN Marc, voornoemd; hiertoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van 05 december 2008, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 03 februari 2009 onder nummer 09017611.

2/ De heer **JANSEN Willem Hubert**, geboren te Bocholt op 07 mei 1948, met nationaal nummer 48.05.07 269-79 en identiteitskaartnummer 592-3436937-17, en zijn echtgenote mevrouw **LEMMENS Margaritha Catharina Barbara**, geboren te Bocholt op 11 januari 1948, met nationaal nummer 48.01.11 222-75 en identiteitskaartnummer 592-3427065-39, beiden wonende te 3950 Bocholt, Veldhovenstraat 7;

Gehuwd te Bocholt op 16 augustus 1974 onder het stelsel van wettelijke gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Georges Vanderstraeten te Bree op 09 augustus 1974, ongewijzigd nadien alzo verklaard;

3/ 1) Mevrouw **VANDERHOYDONKS Maria Elisa**, geboren te Grote-Brogel op 11 oktober 1936, ongehuwd, met nationaal nummer 36.10.11 224-78 en identiteitskaartnummer 592-5223488-22, wonende te 3990 Peer, Boshoeve 1;

2) De heer **WERKX René Christiaan**, geboren te Genk op 29 september 1952, met nationaal nummer 52.09.29 013-78 en identiteitskaartnummer 592-2634688-55, en zijn echtgenote mevrouw **MOONEN Johanna Maria**, geboren te Bocholt op 07 juli 1954, met nationaal nummer 54.07.07 188-09 en identiteitskaartnummer 592-2437090-46, beiden wonende te 3950 Bocholt, Kakebeekstraat 3;

Gehuwd te Bocholt op 04 juli 1975 onder het stelsel van scheiding van goederen met een gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Remi Fagard destijds te Genk op 10 juni 1975, ongewijzigd nadien alzo verklaard;

4/ De heer **LAMERS Jack Johan**, geboren te Hamont op 24 juli 1967, met nationaal nummer 67.07.24 239-12 en identiteitskaartnummer 591-6978593-30, en zijn echtgenote mevrouw **VANGOMPEL Christel Anja**, geboren te Bree op 28 oktober 1969, met nationaal nummer 69.10.28 202-89 en identiteitskaartnummer 592-5245529-44, beiden

wonende te 3950 Bocholt, Balkenstraat 29;
Gehuwd te Bocholt op 22 januari 1993 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan enig huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op heden voorafgaandelijk dezer, alzo verklaard;

5/ 1) De heer **WYERS Laurens Jacob Willy**, geboren te Bocholt 26 november 1947, met nationaal nummer 47.11.26 209-75 en identiteitskaartnummer 592-3213694-68, en zijn echtgenote mevrouw **CLAUWERS Josephina Elisa**, geboren te Bocholt op 27 oktober 1949, met nationaal nummer 49.10.27 188-04 en identiteitskaartnummer 592-2804819-48, beiden wonende te 3950 Bocholt, Lechtenstraat 16;

Gehuwd te Bocholt op 30 april 1971 onder het wettelijk stelsel zonder enig huwelijkscontract, gewijzigd maar met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Jan Cloet te Peer op 26 juni 2017, alzo verklaard;

2) Mevrouw **WYERS Marijke**, geboren te Bree op 24 februari 1972, met nationaal nummer 72.02.24 070-57 en identiteitskaartnummer 592-1373852-25, echtgenote van de heer **ESSERS Kurt**, wonende te 3950 Bocholt, Oude Kerkstraat 42;

Gehuwd te Bocholt op 30 augustus 2003 onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Baudouin Roels van Kerckvoorde destijds te Bocholt op 12 augustus 2003, alzo verklaard;

3) De heer **WYERS Tom**, geboren te Bree op 10 september 1975, met nationaal nummer 75.09.10 039-38 en identiteitskaartnummer 591-7448076-33, ongehuwd, wonende te 3511 Hasselt, Pierre Coxstraat 57;

4) De heer **WYERS Guy**, geboren te Bree op 04 augustus 1980, met nationaal nummer 80.08.04 205-53 en identiteitskaartnummer 592-2028982-17, ongehuwd, wonende te 3950 Bocholt, Kapelstraat 48;

6/ De heer **HENDRIX Tony Henri**, geboren te Bree op 31 augustus 1962, met nationaal nummer 62.08.31 235-96 en identiteitskaartnummer 592-1527126-39, en zijn echtgenote mevrouw **CEYSSENS Jeanine**, geboren te Bree op 27 oktober 1963, met nationaal nummer 63.10.27 216-76 en identiteitskaartnummer 592-3490780-25, beiden wonende te 3960 Bree, Wolstraat 66;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder enig huwelijkscontract, gewijzigd nadien ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 28 juni 2012, maar met behoud van het stelsel, alzo verklaard;

Hierna samen genoemd "**de partijen**".

De voornoemde partijen sub 2/, 3/, 4/, 5/ en 6/ worden hier allen vertegenwoordigd door de partij sub 1/ en dit ingevolge volmacht opgenomen in de navermelde basisakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 08 september 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 15 september 2017 nummer 09970.

De voormelde partijen vormen samen de Vereniging van Mede-eigenaars overeenkomstig artikel 577-8, §4, 3° van het Burgerlijk Wetboek, en verzoeken mij ondergetekende notaris om authentieke akte te verlenen van de beslissingen die zij in vergadering op heden hebben genomen.

De partijen verklaren de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het gebouw vormen, ongewijzigd te behouden met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen:

I. STATUTEN VAN DE RESIDENTIE DE HEERLIJCKHEID

1. ALGEMENE BEPALINGEN - PRINCIPE

RECHTSPERSONLIJKHEID VAN DE VERENIGING

De Vereniging van Mede-eigenaars heeft rechtspersoonlijkheid verkregen door de overschrijving van de statuten van het gebouw op het hypotheekkantoor en de toewijzing van een privaatieve kavel aan een eigenaar.

De Vereniging van Mede-eigenaars werd gevestigd te 3950 Bocholt, Kloosterstraat 1, met ondernemingsnummer 0681.463.602.

De basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 08 september 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 15 september nadien onder nummer 09970. Er wordt verwezen naar deze akte voor wat betreft de beschrijving van het onroerend goed en de intentie om dit te splitsen en te onderwerpen aan het stelsel van de horizontale verdeling, met beschrijving van de diverse kavels.

De partijen verwijzen naar de volledige inhoud van deze basisakte en ontslaan ondergetekende notaris hiervan bij deze breedvoeriger melding te maken.

Er werden nadien geen wijzigingen doorgevoerd.

2. BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW EN VERDELING IN PRIVÉ- EN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

1. De voornoemde partij sub 1/ is eigenaar van alle kavels die nader beschreven staan in voormelde basisakte, met uitzondering van de navermelde kavels die reeds vervreemd werden aan nagenoemde kopers.

2. De kavels met nummers 26, 109 en 121 behoren toe aan de hogervernoemde partij sub 2/, ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 30 november 2017, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 06 december 2017.

3. De kavels met nummers 12 en 108 behoren toe aan de hogervernoemde partij sub 3/, ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 30 november 2017, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 06 december 2017.

4. De kavels met nummers 6, 115 en 175 behoren toe aan de hogervernoemde partij sub 4/, ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 30 november 2017, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 06 december 2017.

5. De kavels met nummers 57, 86 en 170 behoren toe aan de hogervernoemde partij sub 5/, ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 30 november 2017, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 06 december 2017.

6. De kavels met nummers 45, 47, 91, 94, 117 en 118 behoren toe aan de hogervernoemde partij sub 6/, ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris te Neerpelt op 30 november 2017, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 06 december 2017.

II. BASISAKTE

De partijen verklaren de tekst van de voormelde basisakte integraal te behouden, met uitzondering van navermelde wijzigingen:

1. Benaming residentie(s)

BENAMING VAN HET GEBOUW

Het gehele complex van vijf appartementsgebouwen krijgt de benaming "**Residentie De Heerlyckheid**" en bestaat uit navolgende blokken:

- **Blok A** genaamd "**Huis Van Horn**", met toekomstig adres Kloosterstraat 7;
- **Blok B** genaamd "**Huis Van Born**", met toekomstig adres Kloosterstraat 5;
- **Blok C** genaamd "**Huis de Lannoy**", met toekomstig adres Kloosterstraat 3;
- **Blok D** genaamd "**Huis Van Bocholtz**", met toekomstig adres Brugstraat 2-4-6;
- **Blok E** genaamd "**Oud Klooster**", met toekomstig adres Kloosterstraat 1.

Deze gebouwen zullen in de toekomst, na realisatie van de blokken A tot en met E, samen met het reeds in oprichting zijnde blok F deel uitmaken van het totaal project genaamd "**Residentie De Heerlyckheid Bocholt**".

De vereniging draagt de benaming "**Vereniging van mede-eigenaars Residentie De Heerlyckheid**". Zij heeft haar zetel in het gebouw, Kloosterstraat 1 te 3950 Bocholt.

2. Uitvoeringsplan

Aan onderhavige akte wordt het uitvoeringsplan aangehecht dat is opgemaakt op 27 oktober 2017 door architectenbureau "SEGERS & MOERMANS BVBA", met zetel te 3730 Hoeselt, Groenstraat 81, te weten:

* plan 1/8 nr.09.06-D niveau -1: kelder-rioleringsprincipe.

Op dit uitvoeringsplan staan de ondergrondse bergingen en parkings ingetekend zoals ze effectief gerealiseerd zullen worden en zoals ze ook geprekadastreerd zijn naar aanleiding van de basisakte de dato 08 september 2017.

3. Vermelding kavels Blok E

De drie privaatieve kavels die zich bevinden in het gebouw "blok E" zijn als volgt:

Op het **gelijkvloers** bevindt zich de handelsruimte met nummer "handel A";

Op de **eerste verdieping** bevindt zich de flat met nummer

E1.1;

Op de **tweede verdieping** bevindt zich de flat met nummer E2.1.

De beschrijving van de kavels 56, 57 en 58 zoals vermeld in de basisakte blijft ongewijzigd.

4. Aanpassing kavel 53

De omschrijving van kavel 53 is als volgt:

KAVEL 53

Het **APPARTEMENT** genummerd "**D2.1**", gelegen op de tweede verdieping, met als postadres: Brugstraat 4/0201, omvattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

inkom, woonkamer met keuken, badkamer, wc, berging met technische ruimte, gang, slaapkamer 1, slaapkamer 2, overdekt terras, dakterras (zich bevindend op het dak van de eerste verdieping), overdekte berging (zich bevindend boven de traphal);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: honderd tweeëntachtig / tienduizendsten (182/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Met gereserveerde perceelsidentificatie nummer C 216/Z/2/P0053.

5. Toegang van kavels 50 en 53 tot de luchtbrug.

De appartementen met respectievelijk nummers "D1.1" (kavel 50) en "D2.1" (kavel 53) hebben geen rechtstreekse toegang tot de verbindingsgang (luchtbrug) tussen de diverse blokken.

De toekomstige eigenaars van deze appartementen kunnen enkel deze verbindingsgang (luchtbrug) bereiken via de kelderverdieping.

Om deze reden zullen deze eigenaars en hun rechthebbenden een gratis eeuwigdurend gebruiksrecht hebben met betrekking tot de tweede lift die zich in blok D (aan de pleinkant) bevindt, om zo in de verbindingsgang (luchtbrug) te geraken.

SLOTVERKLARINGEN

Bevestiging overeenkomst:

Partijen erkennen dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in eventuele vorige overeenkomsten.

Bevestiging van identiteit:

a) De ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hen werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet, bevestigt de ondergetekende Notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte en woonplaats der comparanten overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

c) Partijen verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van hun identificatienummer in het rijksregister in deze akte en haar afschriften en/of uittreksels.

Organieke Wet Notariaat:

De comparanten erkennen dat ondergetekende Notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1, tweede lid van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

Hierop hebben de comparanten uitdrukkelijk verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de ondergetekende Notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Rechten op geschriften:

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 EUR).

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Neerpelt, ter studie, als voormeld;

En na integrale lezing en toelichting van onderhavige akte hebben partijen op heden, samen met ons, Notaris, getekend.